

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01278
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	253 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Diese exklusive Wohnung von 253 m2 in Poreč besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, 2 Abstellräumen, einer Garage und einer großzügigen Dachterrasse von 182 m2.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (6 Einheiten).

Sie befindet sich im Erdgeschoss einer neuen Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen.

Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage selbst; nur 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 900 m.

Andererseits bietet die Lage Ruhe und Privatsphäre, was sie sowohl zum Wohnen als auch zum Vermieten ideal macht.

Wohnungsfläche: 188,48 m2

Garage: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2

Speicher-Nr. 6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2

Lager-Nr. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2

Dachterrasse: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2

GESAMT: 253,3 m2