

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01276
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Étage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 215.000 €

Eine attraktive Wohnung von 55 m<sup>2</sup> befindet sich 500 m vom Meer und 2,5 km vom Zentrum der Stadt Porec entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer großzügigen Terrasse mit Blick ins Grüne des Gartens.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Ausnahme der persönlichen Gegenstände des Verkäufers.

Heizung / Kühlung wird von der Klimaanlage gelöst.

Der Weg zum Strand ist angenehm und Sie passieren ein ruhiges Wohngebiet mit Gehwegen und wenig Verkehr. Die Strände in der Nähe sind praktisch in den Wald eingetaucht mit einem schönen Zugang zum Meer und dem natürlichen Schatten der Bäume - perfekt für Familien mit kleinen Kindern.

In der Umgebung, nur 400-500 m entfernt, gibt es anständige Restaurants, Geschäfte, Konditoreien, Cafés ...

Tolle Lage zum Wohnen und Mieten!