

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01275
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 910.000 €

Ein wunderschönes, komplett renoviertes, freistehendes Steinhaus von 180 m<sup>2</sup> befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 10 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt.

Das Haus wurde geschmackvoll renoviert, wobei der alte Charme beibehalten wurde, aber moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage im ganzen Haus, kostenloses WLAN und schöne Badezimmer hinzugefügt wurden.

Das Haus hat drei Stockwerke.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche von 22 m<sup>2</sup>, ein Esszimmer und eine Gästetoilette.

Vier Schlafzimmer mit Bädern verteilen sich auf 2 Etagen, und im ersten Stock befindet sich ein kleiner, schöner Balkon, von dem aus Sie einen wunderbaren Blick auf das Meer genießen können. Alle Zimmer sind sehr geräumig.

Der "L"-förmige Pool liegt perfekt direkt neben dem Essbereich im Freien mit eingebautem Grill.

Das Haus enthält auch einen großen Abstellraum in einem gepflegten Garten mit verschiedenen duftenden Blumen, aromatischen Kräutern und Olivenbäumen.