

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01271
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Alter Preis : 740.000 €

**Neuer Preis :** 685.000 €

Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage, nur 5 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit insgesamt 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Das Haus bietet auch große Terrassen / Balkone mit Blick auf das Meer und die Olivenhaine, eine Sauna, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz, einen beheizten Pool von 26,5 m<sup>2</sup> mit Wasserfall und Massagepumpen.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen über eine Wärmepumpe.

Zur Kühlung sind in allen Räumen Fehn Coiler (Ventilkonvektoren) installiert, die auch zusätzlich heizen können.

Es gibt auch einen funktionalen Kamin von Wanders Fires & Stoves - Mata im Wohnzimmer.