

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01271
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	261 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Alter Preis : 740.000 €

Neuer Preis : 685.000 €

Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage, nur 5 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit insgesamt 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Das Haus bietet auch große Terrassen / Balkone mit Blick auf das Meer und die Olivenhaine, eine Sauna, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz, einen beheizten Pool von 26,5 m² mit Wasserfall und Massagepumpen.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen über eine Wärmepumpe.

Zur Kühlung sind in allen Räumen Fehn Coiler (Ventilkonvektoren) installiert, die auch zusätzlich heizen können.

Es gibt auch einen funktionalen Kamin von Wanders Fires & Stoves - Mata im Wohnzimmer.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.