

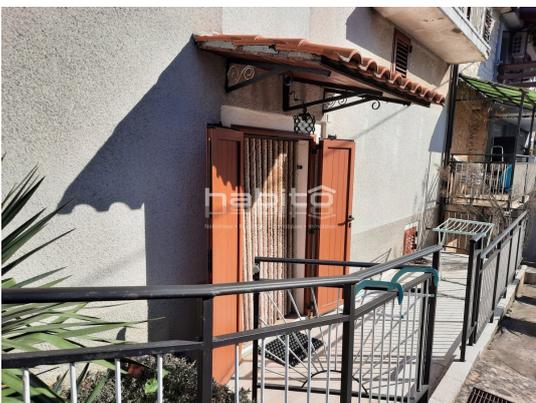
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01270
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

Alter Preis : 166.000 €

**Neuer Preis :** 155.000 €

Nicht weit von der Stadt Porec entfernt befindet sich dieses alte Steinhaus mit Garten.

Das Anwesen befindet sich nur 17 km vom Meer, wunderschönen Stränden und einer Handvoll Touristenattraktionen entfernt.

Es befindet sich zudem in einer Siedlung mit guter Infrastruktur und allen dazugehörigen Annehmlichkeiten.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Zwischengeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, eine Küche / Ess- / Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im Zwischengeschoss befindet sich eine Gästetoilette, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer und eine geschlossene Terrasse befinden.

Das Haus muss komplett renoviert werden, obwohl mit einer geringeren Investition das Haus in einen bewohnbaren Zustand gebracht werden könnte. Die Eigentümer installierten auch Aluminiumschreinerei in Holzdekor mit Fensterläden, Moskitonetzen und Isolierglas.

Hinter dem Haus gibt es einen Garten und eine Garage von insgesamt 93 m<sup>2</sup>.

Die Altstadt der Siedlung ist nur wenige Gehminuten von der betreffenden Immobilie entfernt, während sich in der Umgebung berühmte Weingüter und gute Restaurants mit traditionellen istrischen Spezialitäten befinden.