

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01269
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 190.000 €

Istrien, Porec, Visnjan

Eine sehr interessante Immobilie zum Verkauf in einem kleinen istrischen Dorf, nur 4 km von Visnjan und 14 km von Porec, dem ersten Strand und einer Handvoll anderer Annehmlichkeiten entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern mit einer Gesamtnettofläche von 170 m² (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), zwei Geschäftsgebäuden mit einer Gesamtnettonutzfläche von 135 m² (Erdgeschoss und Obergeschoss), einem Hof von 150 m² und eine schöne balladur / Balkon mit Steinbrunnen..

Das Anwesen kann je nach Bedarf des Käufers als eine größere Einheit oder zwei separate Einheiten umgebaut werden.

Strom und Wasser am Haus.

Komplette Anpassung erforderlich!

Das Dorf Visnjan liegt nur 4 km von der betreffenden Immobilie entfernt, wo Sie alle dazugehörigen Einrichtungen, ausgezeichnete Restaurants, Weinkeller, Parenzana (ein 80 Kilometer langer istrischer Rad- und Wanderweg), das Visnjan-Observatorium und viele andere interessante Dinge finden können Aktivitäten.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.