

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01269
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 190.000 €

Istrien, Porec, Visnjan

Eine sehr interessante Immobilie zum Verkauf in einem kleinen istrischen Dorf, nur 4 km von Visnjan und 14 km von Porec, dem ersten Strand und einer Handvoll anderer Annehmlichkeiten entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern mit einer Gesamtnettofläche von 170 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), zwei Geschäftsgebäuden mit einer Gesamtnettonutzfläche von 135 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss und Obergeschoss), einem Hof von 150 m<sup>2</sup> und eine schöne balladur / Balkon mit Steinbrunnen..

Das Anwesen kann je nach Bedarf des Käufers als eine größere Einheit oder zwei separate Einheiten umgebaut werden.

Strom und Wasser am Haus.

Komplette Anpassung erforderlich!

Das Dorf Visnjan liegt nur 4 km von der betreffenden Immobilie entfernt, wo Sie alle dazugehörigen Einrichtungen, ausgezeichnete Restaurants, Weinkeller, Parenzana (ein 80 Kilometer langer istrischer Rad- und Wanderweg), das Visnjan-Observatorium und viele andere interessante Dinge finden können Aktivitäten.