Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01269
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 190.000 €

Istrien, Porec, Visnjan

Eine sehr interessante Immobilie zum Verkauf in einem kleinen istrischen Dorf, nur 4 km von Visnjan und 14 km von Porec, dem ersten Strand und einer Handvoll anderer Annehmlichkeiten entfernt.
Das Anwesen besteht aus zwei Häusern mit einer Gesamtnettofläche von 170 m2 (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), zwei Geschäftsgebäuden mit einer Gesamtnettonutzfläche von 135 m2 (Erdgeschoss und Obergeschoss), einem Hof von 150 m2 und eine schöne balladur / Balkon mit Steinbrunnen..

Das Anwesen kann je nach Bedarf des Käufers als eine größere Einheit oder zwei separate Einheiten umgebaut werden.
Strom und Wasser am Haus.
Komplette Anpassung erforderlich!

Das Dorf Visnjan liegt nur 4 km von der betreffenden Immobilie entfernt, wo Sie alle dazugehörigen Einrichtungen, ausgezeichnete Restaurants, Weinkeller, Parenzana (ein 80 Kilometer langer istrischer Rad- und Wanderweg), das Visnjan-Observatorium und viele andere interessante Dinge finden können Aktivitäten.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.