Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01263
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	720 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 928.000 €

Der Vorort Porec bietet dieses schöne und komfortable Haus mit modernem Design. Der Wohnteil von 220 m2 erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Das Erdgeschoss enthält einen überdachten Eingang, Eingangshalle, Abstellraum, offenes Wohnzimmer / Küche und Esszimmer, Garderobe, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Sommerküche.
Im ersten Stock gibt es einen Flur, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen Balkon und eine Terrasse.
Das Haus wird durch einen wunderschön angelegten Garten von 720 m2 mit einem beheizten Swimmingpool 4x9 m (Kühler oder Keramik, Elektrolyse), bewässerter Grünfläche und Pflanzen, automatischem Gartentor und 2-3 Parkplätzen vervollständigt.
Andere Ausrüstung; Tischlerei PVC + Aluminium, moderne großformatige Keramik, Alarm und Vorbereitung für Videoüberwachung...

Es ist eine attraktive Lage in der Stadt Porec, 3 km vom Zentrum, 2 km vom ersten Strand und einer Handvoll Annehmlichkeiten entfernt, aber wir betonen die ruhige und ordentliche Mikrolage der betreffenden Immobilie. Ideal sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten einer Ferienvilla.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.