

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01259
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	800 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	3010 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : 930.000 €

Geschäftshaus von ca. 800 m2 auf einem Grundstück von 3010 m2 in einer Siedlung mit kompletter Infrastruktur nur 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Lage des Grundstücks ist gut erreichbar, gut über die Straße angebunden und in der Nähe der Ypsilon-Autobahn. Das Gebäude besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoß und Obergeschoss und bietet durch die Umnutzung von Flächen die Möglichkeit der Umgestaltung auf unterschiedliche Art und Weise.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.