Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01255
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	780 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2007
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 750.000 €

Dieses schöne, komfortable und geräumige Haus mit Swimmingpool und Meerblick befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 km vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss von insgesamt ca. 250 m2 und wurde 2007 am Dorfrand auf einem Grundstück von 780 m2 erbaut.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Wasch-/Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse.
Es gibt zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock des Hauses. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und das Ackerland.
Das Untergeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Raum mit Kamin und einem Badezimmer.

Das Haus verfügt über Ölzentralheizung, automatische Bewässerung, Parkplatz für 2-3 Autos, eine Steinmauer um das Haus mit schmiedeeisernen Toren, zwei schöne Holzpergolen und ist komplett möbliert und ausgestattet.

Das Haus bietet mit seiner Lage sehr gute Privatsphäre und Ruhe

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.