

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01255
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	780 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 750.000 €

Dieses schöne, komfortable und geräumige Haus mit Swimmingpool und Meerblick befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 km vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss von insgesamt ca. 250 m² und wurde 2007 am Dorfrand auf einem Grundstück von 780 m² erbaut.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Wasch-/Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Es gibt zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock des Hauses. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und das Ackerland.

Das Untergeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Raum mit Kamin und einem Badezimmer.

Das Haus verfügt über Ölzentralheizung, automatische Bewässerung, Parkplatz für 2-3 Autos, eine Steinmauer um das Haus mit schmiedeeisernen Toren, zwei schöne Holzpergolen und ist komplett möbliert und ausgestattet.

Das Haus bietet mit seiner Lage sehr gute Privatsphäre und Ruhe

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

verfassen.