

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01254
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 750.000 €

Unweit der Stadt Porec freuen wir uns, Ihnen dieses schöne und gut gebaute Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage anbieten zu können.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Schlafzimmer, Badezimmer, Ankleideraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Garten und Swimmingpool, wo sich auch ein Maschinenraum von 19 m² befindet. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Olivenhain.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpen und automatischer Bewässerung ausgestattet.

Es befindet sich in einer Siedlung mit kompletter Infrastruktur, die sowohl zum Wohnen als auch zum Mieten hervorragend geeignet ist.

Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer.