

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01252
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 170.000 €

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Wohnung im ersten Stock eines intimen Gebäudes in ruhiger Lage, nur 3 km vom Meer und 4 km von der Stadt Poreč entfernt, zum Verkauf anzubieten. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Die Wohnung bietet außerdem einen großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne und einen PKW-Stellplatz.

Das Gebäude wurde 2007 erbaut, aber wir müssen betonen, dass sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand befindet, über die Jahre tadellos gepflegt und wirklich wenig genutzt wurde.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten.