

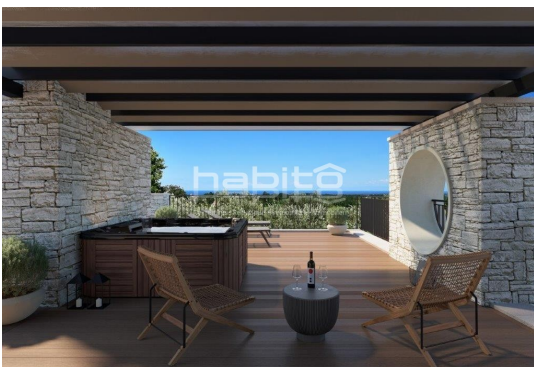
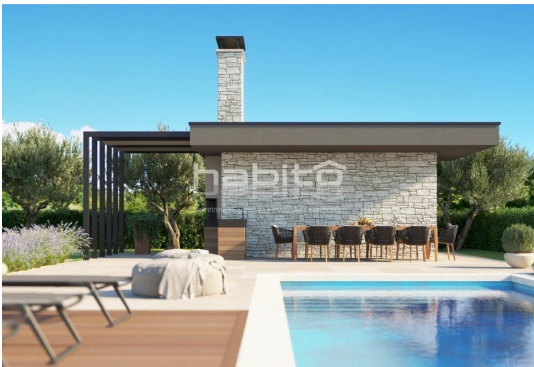
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01250
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla, eine Kombination aus modernem und mediterranem Stil, in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer.

Das Haus von 270 m² verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gästetoilette, offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. Das Haus bietet auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und eine Sommerküche im Hof neben dem 50 m² großen Swimmingpool.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und ist voll klimatisiert.

Diese Designvilla liegt 3,5 km von den Annehmlichkeiten entfernt, während der erste Strand nur 13 km entfernt ist.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.