

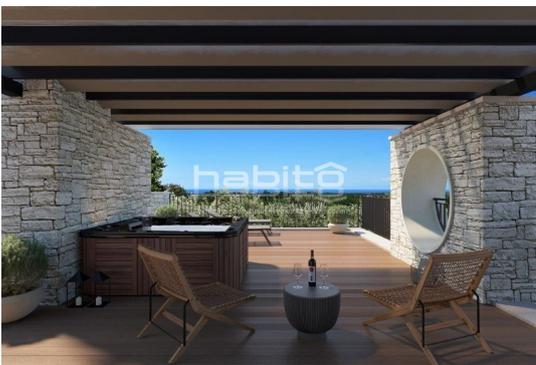
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01250
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla, eine Kombination aus modernem und mediterranem Stil, in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer.

Das Haus von 270 m<sup>2</sup> verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gästetoilette, offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. Das Haus bietet auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und eine Sommerküche im Hof neben dem 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und ist voll klimatisiert.

Diese Designvilla liegt 3,5 km von den Annehmlichkeiten entfernt, während der erste Strand nur 13 km entfernt ist.