

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01248
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	585 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 200.000 €

In der Altstadt von Motovun steht ein Steinhaus mit Garten und Panoramablick zum Verkauf.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit insgesamt ca. 150 m2.

Das Erdgeschoss enthält eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und einen geräumigen Balkon mit einem schönen offenen Blick auf das Innere Istriens. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, während das Dachgeschoss einen offenen Raum bietet, der eingerichtet werden muss. Der Keller besteht aus drei Räumen, die ebenfalls eingerichtet werden müssen.

Von den Kellerräumen gibt es Zugang zum Innenhof des Hauses von insgesamt 585 m2. Der Hof ist überwiegend Ackerland.

Es ist ein bewohnbares Haus mit Zentralheizung und Klimaanlage.

Motovun ist eine Stadt, die auch im Winter und nicht nur im Sommer lebt, daher stellt sie eine ideale Kombination für alle dar, die Immobilien zum Wohnen oder Mieten suchen.