

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01246
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 300.000 €

**Neuer Preis :** 290.000 €

Dieses autochthone Steinhaus von rd. 150 m<sup>2</sup> auf 4 Etagen (Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen) befindet sich in ruhiger Lage in der alten Bergstadt Motovun. Der Keller ist von der Rückseite des Hauses über eine schön gepflasterte Straße zugänglich und enthält eine Waschküche, einen Holzschuppen und einen Lagerraum.

Das Erdgeschoss des Hauses bietet einen offenen Raum, eine Küche und ein Esszimmer mit Kamin sowie ein Wohnzimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, während sich im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer befinden.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Jedes Fenster des Hauses bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Landschaft des inneren Istriens.

Das Haus bietet auch eine Außenfläche von ca. 20 m<sup>2</sup>, d.h. eine hübsch dekorierte gepflasterte Terrasse mit einem Steintisch und Bänken.

Das Stadtzentrum mit einer Handvoll Annehmlichkeiten ist nur wenige Gehminuten entfernt durch die magischen Straßen von Motovun.