

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01244
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	720 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2001
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 495.000 €

Neuer Preis : 480.000 €

Haus zum Verkauf in einer großartigen Lage, nur 5 km vom Meer und dem Zentrum von Porec entfernt.

Das Haus liegt am Rande der Siedlungs- und Urbanisierungszone und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 200 m².

Im Untergeschoss befindet sich ein Maschinenraum und ein Abstellraum.

Das Erdgeschoss des Hauses bietet eine geräumige Eingangshalle, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin.

Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock. Beide Zimmer haben Zugang zu einer riesigen Terrasse mit einem wunderschönen freien Blick auf die Natur und das Meer.

Das Haus wurde 2001 auf einem Grundstück von 720 m² erbaut, ist sehr gepflegt, verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe (2021) und stellt mit seiner Fläche und Lage ein großes Potenzial auf dem Immobilienmarkt dar.

Der Garten besteht aus einem großzügigen gepflasterten Parkplatz, einer Überdachung, einem schön angelegten Garten mit verschiedenen Obstsorten und mediterranen Pflanzen.

Der Garten bietet auch genügend Platz, um ein Schwimmbad und eine Sommerküche zu bauen.

Es ist eine ausgezeichnete Lage, 5 km vom Meer und dem Zentrum von Porec entfernt, nur 5 Autominuten zur Autobahn, 2 Minuten zur ersten Tankstelle, zum Supermarkt, und andererseits haben Sie Ruhe und Privatsphäre mit Aussicht am Dorfrand.