

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01241
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksfläche :	850 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Diese hochwertige Villa zum Verkauf befindet sich in ruhiger Lage, nur 1 km vom Zentrum von Porec und 500 m vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen und enthält im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Waschküche / einen Abstellraum.

Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Balkonen mit wunderschönem Meerblick.

Die Perle dieser Luxusvilla ist die Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, die mit einem Whirlpool und einem Sonnendeck bereichert wird.

Das ganze Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren zur Kühlung über die Wärmepumpe / Wärmepumpe.

Der Hof des Hauses enthält einen Pool von 40 m² mit einer Hydromassagezone.