

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01235
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1767 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m

**Preis :** 218.000 €

Baugrundstück von 1767 m<sup>2</sup> mit gültiger Baugenehmigung für den Bau einer Villa von 250 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Swimmingpool ... usw.

Das Gelände befindet sich auf einer erhöhten Position und bietet einen Blick auf die Stadt Motovun und einen schönen offenen Blick auf die Landschaft des inneren Istriens.

Komplette Infrastruktur zum Feld (Wasser, Strom und neue Straße im Bau, Arbeiten kurz vor dem Abschluss).

