

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01234
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2179 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m

Preis : 245.000 €

Baugrundstück von 2179 m² mit gültiger Baugenehmigung für den Bau einer Villa von 260 m² mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Swimmingpool ... usw.

Das Gelände befindet sich auf einer erhöhten Position und bietet einen Blick auf die Stadt Motovun und einen schönen offenen Blick auf die Landschaft des inneren Istriens.

Komplette Infrastruktur zum Feld (Wasser, Strom und neue Straße im Bau, Arbeiten kurz vor dem Abschluss).

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.