

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01231
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock von 84 m<sup>2</sup> mit einer Dachterrasse von 55 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung, während der Rest des Raumes voll klimatisiert ist. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Jedes Fenster verfügt über eingebaute elektrische Rollläden.

Zur Wohnung gehören außerdem eine großzügige Terrasse und zwei Parkplätze.

Die Unterkunft liegt 1 km von allen Annehmlichkeiten und nur 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.