

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01228
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	612 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 99.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes, altes Steinhaus mit einer Grundfläche von 130 m2 und aktivierten Strom- und Wasseranschlüssen.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und bedarf einer kompletten Renovierung.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Ruine mit einer Grundfläche von 72 m2, deren Fläche mit einer Baugenehmigung rekonstruiert bzw. bebaut werden kann.

Beide Immobilien befinden sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 612 m2.

Die Immobilie liegt in einem kleinen, ruhigen Ort, nur 3 km von Vižinada, einer Ortschaft mit kompletter Infrastruktur, und 17 km von Poreč bzw. dem ersten Strand entfernt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.