Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01226
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1753 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.250.000 €

Wenn Sie auf modernes Design inmitten einer magischen Umgebung stehen, ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie. Von diesem Luxushaus aus öffnet sich ein atemberaubender Meerblick, Blick auf die malerische istrische Landschaft, die für ihre sanften Hügel, Ackerland, Olivenhaine und Wälder bekannt ist. An hellen Tagen kann man sogar die Alpen sehen.

Für Ihre maximale Zufriedenheit stehen Ihnen über 300 m2 Wohnfläche zur Verfügung. In dieser klimatisierten Villa finden Sie auch eine voll ausgestattete Küche, die mit dem luxuriösen Wohnzimmer verbunden ist, von wo aus Sie die geräumige, überdachte Terrasse mit einem großen Esstisch zum Essen im Freien betreten können.

Das Interieur wurde mit Stil eingerichtet und dekoriert, wobei den Details viel Aufmerksamkeit geschenkt wurde. Im weitläufigen Garten, der die Villa umgibt, finden Sie eine zusätzliche Außenküche, in der Sie Ihre Tage entspannt im Schatten verbringen oder köstliche Mahlzeiten auf dem Grill zubereiten können. Natürlich steht Ihnen auch ein beheiztes Schwimmbad zur Verfügung, das nur darauf wartet, genutzt zu werden.

Das Haus besteht aus UNTERGESCHOSS (Flur, Toilette, Fitnessraum, Wellness), ERDGESCHOSS (Eingang, Ankleideraum, Toilette, Flur, Küche + Weinstube, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur + Treppe, Schlafzimmer mit Bad, überdachte Terrasse und Motor Zimmer) und ERSTER STOCK (3 Schlafzimmer mit Bädern und geräumige Terrasse).