

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01223
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 495.000 €

Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu gebauten Gebäudes in Porec, 2 km vom Zentrum und nur 600 m vom Strand und einer Handvoll Restaurants und begleitenden Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung von 110 m² verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC, Abstellraum und eine geräumige überdachte Terrasse.

Es ist ein Gebäude, das allen heutigen Bedürfnissen des modernen Lebens entspricht.

Aus dem Projekt ist ersichtlich, dass wir auf ein höheres Maß an Komfort und Intimität gegangen sind, weshalb zwei Treppenhäuser entworfen wurden, damit jeder Mieter auf seiner Etage und Treppe unabhängig ist. Die Erdgeschosswohnungen werden direkt ohne Treppen betreten.

Die Fertigstellung ist für Winter 2023 geplant.

Das Gebäude enthält 6 Wohnungen. Zwei im Erdgeschoss und zwei auf jeder Etage. Die Apartments im 1. und 2. Stock bieten Meerblick.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.