Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01223
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	440.000 €

Wohnung zum Verkauf im erste Stock eines neu gebauten Gebäudes in Porec, 2 km vom Zentrum und nur 600 m vom Strand und einer Handvoll Restaurants und begleitenden Einrichtungen entfernt.
Die Wohnung von 110 m2 verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC, Abstellraum und eine geräumige überdachte Terrasse.

Es ist ein Gebäude, das allen heutigen Bedürfnissen des modernen Lebens entspricht.
Aus dem Projekt ist ersichtlich, dass wir auf ein höheres Maß an Komfort und Intimität gegangen sind, weshalb zwei Treppenhäuser entworfen wurden, damit jeder Mieter auf seiner Etage und Treppe unabhängig ist. Die Erdgeschosswohnungen werden direkt ohne Treppen betreten.
Die Fertigstellung ist für Winter 2023 geplant.

Das Gebäude enthält 6 Wohnungen. Zwei im Erdgeschoss und zwei auf jeder Etage. Die Apartments im 1. und 2. Stock bieten Meerblick.