Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01204
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	997 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 1.120.000 €

Diese traumhafte Villa ist Teil eines Luxus-Projekts mit 5600 m2 Privatgrundstück, das den Gästen dieser 4 Villen einen Bio-Garten mit Saisongemüse, Open-Air-Fitness, 2 Tennisplätze, 2 Bocciaplätze, sowie Sportplätze für Handball, Fußball, Basketball und Volleyball bietet. Für ein echtes Erlebnis Istriens kann man auf dem Grundstück auch 3 Boskarins beobachten, weiß-graues langhörniges Rindvieh, das Symbol der Region.
Elegant, stilvoll und hervorragend gelegen, inmitten der pittoresken Landschaft Istriens und doch noch in der Nähe von sonnigen Stränden und lebendigen Küstenstädten, bietet die Villa Elli luxuriöse Unterkunft, in der Sie jede Minute Ihres Urlaubs entspannt genießen können.

Das Erdgeschoss ist ganz dem aufwändigen Verweilen gewidmet. Der herrliche großzügig ausgelegte Raum ist durch einen Steinbogen in Wohn-, Ess- und Kochbereiche verteilt, mit riesigen Fenstertüren, die eine Fülle an warmem istrischem Licht hineinbringen. Natursteinwände, Holzbalkendecken und der herrliche offene Kamin schaffen eine warme, gemütliche Atmosphäre, während die Mischung aus modernen und Vintage-Möbeln, sowie die exquisite Ausstattung Sie mit erstklassigem Komfort versorgen. Drei Schlafzimmer sind über die obere Etage verteilt, während das vierte im Erdgeschoss direkt auf den verlockenden Privatpool öffnen, der wunderbare Ort zum Erholen und Entspannen. Die hübsche, überdachte Veranda mit dem authentischen eingebauten Grill und einem großen Esstisch ist eine attraktive Zuflucht von der Sommerhitze, sowie der perfekte Ort für genussvolle Mahlzeiten im Freien. Sie werden es nie an Sachen zu tun und Orten zu besuchen mangeln, was diese Villa zu Ihrem idealen Urlaubsbasis macht.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.