

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01203
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 1.120.000 €

Das Erdgeschoss ist ganz dem aufwändigen Verweilen gewidmet. Der herrliche großzügig ausgelegte Raum ist durch einen Steinbogen in Wohn-, Ess- und Kochbereiche verteilt, mit riesigen Fenstertüren, die eine Fülle an warmem istrischem Licht hineinbringen. Natursteinwände, Holzbalkendecken und der herrliche offene Kamin schaffen eine warme, gemütliche Atmosphäre, während die Mischung aus modernen und Vintage-Möbeln, sowie die exquisite Ausstattung Sie mit erstklassigem Komfort versorgen. Die vier stilvoll eingerichteten Schlafzimmer sind über die obere Etage verteilt, während das Erdgeschoss direkt auf den verlockenden Privatpool öffnet, der wunderbare Ort zum Erholen und Entspannen. Die hübsche, überdachte Veranda mit dem authentischen eingebauten Grill und einem großen Esstisch ist eine attraktive Zuflucht von der Sommerhitze, sowie der perfekte Ort für genussvolle Mahlzeiten im Freien.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.