

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01197
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	1030 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1095
Jahr der letzten Anpassung :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 695.000 €

Diese schöne Steinvilla von 200 m² steht zum Verkauf und befindet sich auf einem Grundstück von 1030 m² in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 13 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt.

Es besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer.

Die erste Etage des Hauses bietet 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen geräumigen überdachten Balkon mit herrlichem Meerblick.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl, Klimaanlage in jedem Zimmer und einen Holzkamin im Wohnzimmer.

Der Hof enthält einen überdachten Kamin, einen Swimmingpool und einen gepflasterten Parkplatz für 2-3 Autos. Eine automatische Rasenbewässerung und ein Alarmsystem wurden installiert.

Das Haus steht zum Verkauf voll möbliert und ausgestattet.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.