

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01190
Lage :	Piĉan
Wohnfläche :	340 m2
Grundstücksfläche :	3113 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	23000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 180.000 €

Wir freuen uns, Ihnen diese seltene Immobilie in einem kleinen Dorf, nur 5 km von Pican entfernt, zum Verkauf anbieten zu können.

Das Anwesen besteht aus zwei Steinhäusern, einer Garage und einem Nebengebäude (Lager) mit einer Gesamtfläche von 340 m2.

Das Hauptsteinhaus, das als solches bewohnbar ist, aber renoviert werden muss, besteht aus 3 Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum, überdachter Terrasse von 25 m2 und einer Taverne im Untergeschoss von 48 m2. Das Haus ist mit einer Zentralheizung auf Heizöl ausgestattet.

Das zweite Steinhaus muss komplett renoviert werden.

Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock mit einer Taverne und einem Abstellraum.

Ein wesentlicher Bestandteil des Grundstücks ist eine Garage und ein Nebengebäude oder ein Lagerhaus.

Die Gebäude befinden sich auf einem Grundstück von 3.113 m2 und bieten mit ihrer Lage absolute Privatsphäre und Ruhe.

Die Unterkunft bietet einen freien Blick auf die Natur und liegt nur 23 km vom Meer entfernt (Rabac).

Eine ideale Gelegenheit - eine Investition für alle, die ein Ferienhaus mieten möchten!