

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01177
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	1620 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	25000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 75.000 €

In einer sehr ruhigen, fast abgelegenen Lage befindet sich dieses charmante kleine Steinhaus von rd. 80 m² mit einem Garten von 1620 m². Ideal für alle, die absolute Ruhe im wunderschönen grünen Innenraum Istriens suchen.

Es ist ein Haus in einer Reihe (mittlere Einheit).

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachboden. Im Untergeschoss befinden sich zwei Räume, die als Abstellraum dienen, im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Bad und ein Schlafzimmer und auf dem Dachboden befindet sich ein zweites Schlafzimmer.

Der Garten von 1520 befindet sich im landwirtschaftlichen Teil des Dorfes, während nur ca. 100 m² in der Bauzone (ca. 50 m² vor und ca. 50 m² hinter dem Haus).

Das Haus hat Strom und Wasser, muss aber komplett renoviert werden.

Motovun befindet sich 4 km vom Objekt entfernt und der erste Strand in 25 km Entfernung.