

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01171
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

Preis : 250.000 €

Nicht weit vom Zentrum von Kastelir entfernt befindet sich dieses komplett renovierte Steinhaus mit einem kleineren Garten.

Es liegt nur 7 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachboden mit einer Gesamtnettofläche von 182 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Gästetoilette, im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich auf dem Dachboden eine Terrasse und zwei Abstellräume befinden.

Im Garten vor dem Haus befindet sich eine Garage für ein Auto, während sich hinter dem Haus ein wunderschön angelegter Garten befindet.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Öl.

Tatsächlich handelt es sich bei dem Haus, das zum Verkauf steht, um ein privat genutztes Grundstück mit einer Fläche von 7000 m<sup>2</sup>, das innerhalb von 10 Minuten nach Erhalt der erforderlichen Unterlagen vermietet wird.