

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01171
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	182 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 290.000 €

Nicht weit vom Zentrum von Kastelir entfernt befindet sich dieses komplett renovierte Steinhaus mit einem kleineren Garten.

Es liegt nur 7 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachboden mit einer Gesamtnettofläche von 182 m².

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Gästetoilette, im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich auf dem Dachboden eine Terrasse und zwei Abstellräume befinden.

Im Garten vor dem Haus befindet sich eine Garage für ein Auto, während sich hinter dem Haus ein wunderschön angelegter Garten befindet.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Öl.

Tatsächlich handelt es sich bei dem Haus, das zum Verkauf steht, um ein privat genutztes Grundstück mit einer Fläche von 7000 m², das innerhalb von 10 Minuten nach Erhalt der erforderlichen Unterlagen vermietet wird.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.