

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01079
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	825 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 980.000 €

Detached house of 250 m² is located in a very quiet location, at the end of the village only 7 km from the sea. The house has a basement, ground floor and first floor.

In the basement of the house there is a bathroom, laundry room, a tavern with a large fireplace and a window, a laundry room and a spacious room that is provided for the gym. Stairs of oak wood lead to the ground floor of the house which contains a living room with fireplace, dining room, beautiful kitchen of modern design, two bedrooms and two bathrooms. From every room through large glass openings you can go out to the garden and pool of the house, but you can also enjoy the beautiful view of the nature and the bell tower of the settlement Visnjan. The floor of the house offers two more bedrooms, a bathroom and a beautiful terrace with an open view of the arable land, Visnjan settlement and in the distance also of the sea. Heating: Heat pump

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.