habitō

Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

07.07.2026.
www.habitorealestate.com

CJENIK

Posredničke provizije za kupoprodaju, zamjenu, zakup i najam

KUPOPRODAJA NEKRETNINA

Provizija se naplaćuje u postotku od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

PRODAJA	(Naplaćuje se od prodavatelja)	2–6%, ali ne manje od 1.500,00 EUR (Naknada/Provizija)
KUPNJA	(Naplaćuje se od kupca)	2–6%, ali ne manje od 1.500,00 EUR (Naknada/Provizija)
ZAMJENA	(Naplaćuje se od svake strane)	2–6% vrijednosti stečene nekretnine, min. 1.500,00 EUR (Naknada/Provizija)

ZAKUP I NAJAM

IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (provizija od najmodavca/zakupodavca)	
75%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje do 11,99 mjeseci (min. 200,00 EUR)
100%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje od 12 do 36 mjeseci (min. 200,00 EUR)
150%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje od 36 mjeseci ili duže (min. 200,00 EUR)

UNAJMLJIVANJE I UZIMANJE U ZAKUP (provizija od najmoprimca/zakupnika)	
75%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje do 11,99 mjeseci (min. 200,00 EUR)
100%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje od 12 do 36 mjeseci (min. 200,00 EUR)
150%	jedne mjesečne najamnine: za trajanje od 36 mjeseci ili duže (min. 200,00 EUR)

PDV nije uključen u cijenu.